

# Inhaltsverzeichnis

Inhaltsverzeichnis.....	1
Alle Entitäten .....	2
Entität Bauprojekt.....	2
Entität Flaechе.....	6
Entität Gebаеude.....	7
Entität Gebаеudeeingang.....	10
Entität Grundstueck.....	11
Entität Lokalisation.....	12
Entität Lokalisationabschnitt.....	13
Entität Ortschaft.....	13
Entität Person.....	14
Entität Recht.....	14
Entität Steuerrechtliches Eigentum.....	15
Entität Versicherungsobjekt.....	15
Entität Wert.....	16
Entität Wohnung.....	16

# Entitäten-Modell Objektwesen

Erstellt am: 25.06.2010  
 Version:2.0  
 Stand:08.06.2012

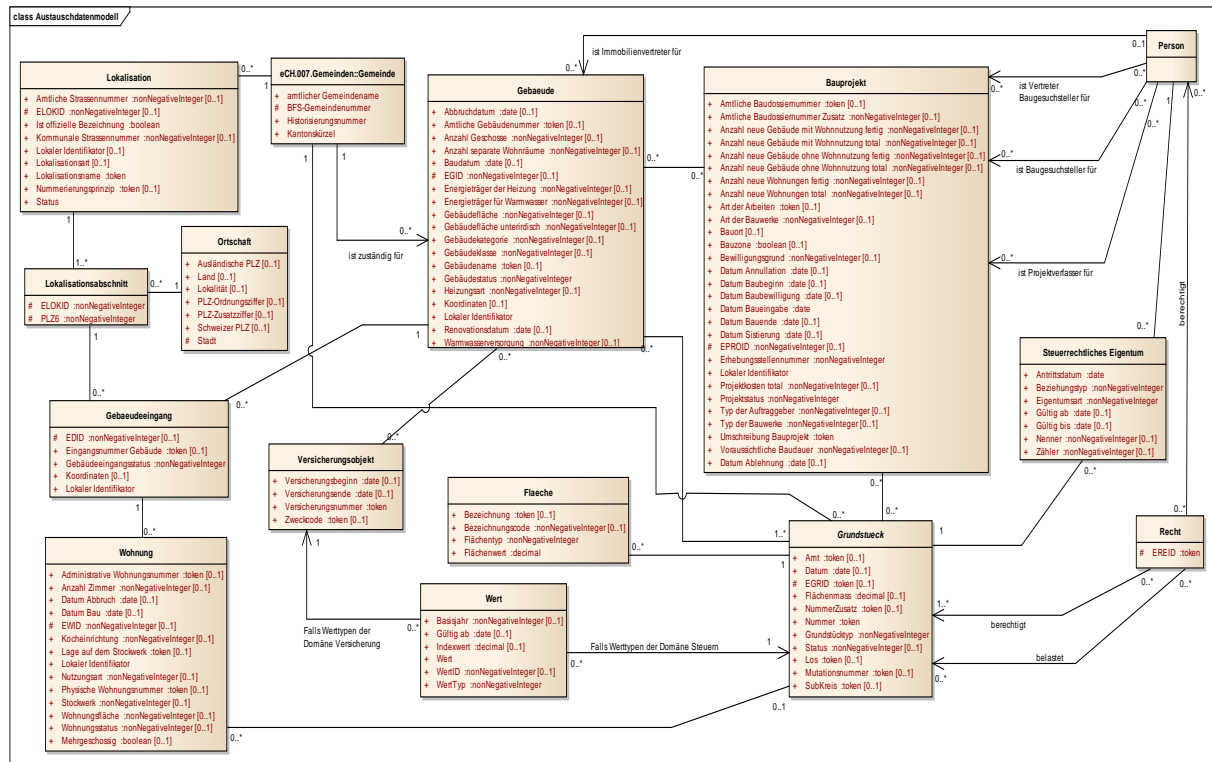


Abbildung 1

## Alle Entitäten

(Details zu jeder Entität unten)

Letzte Änderung	Name	Tag Name	Beschreibung
26.05.2011	Gemeinde	municipality	

## Entität Bauprojekt

Name: Objektwesen.Bauprojekt

Hinzugefügt: 18.06.2010 17:54:53

Letzte Änderung: 08.06.2012 10:55:03

Englische Kurzbezeichnung (XML): constructionProject

Beschreibung: Ein Bauprojekt ist ein in der Regel bewilligungspflichtiges Bauvorhaben. Es kann sich dabei um Hochbau- und Tiefbauprojekte handeln. Beispiele: Gebäude, Gartenmauer, Brücke, Strasse, usw.

### Attribute

Name	Beschreibung	Tag Name
Amtliche Baudossiernummer	Von den Baubehörden verwendete Dossiernummer des Bauprojektes.	officialConstructionProjectFileNo
Amtliche Baudossiernummer Zusatz	Der Zusatz erlaubt die Fallführung, wenn ein Projekt in mehreren unter der Hauptdossiernummer laufenden Teilprojekte geführt wird.	extensionOfOfficialConstructionProjectFileNo
Anzahl neue Gebäude mit Wohnnutzung fertig	Anzahl neu erstellter Gebäude mit Wohnnutzung.	newBuildingsForResidentialPurposeCompleted
Anzahl neue Gebäude mit Wohnnutzung total	Anzahl projektierter Gebäude mit Wohnnutzung.	newBuildingsForResidentialPurposeTotal
Anzahl neue Gebäude ohne Wohnnutzung fertig	Anzahl neu erstellter Gebäude ohne Wohnnutzung.	newBuildingsWithoutResidentialPurposeCompleted
Anzahl neue Gebäude ohne Wohnnutzung total	Anzahl projektierter Gebäude ohne Wohnnutzung.	newBuildingsWithoutResidentialPurposeTotal
Anzahl neue Wohnungen fertig	Anzahl neu erstellter Wohnungen.	newDwellingsCompleted
Anzahl neue Wohnungen total	Anzahl projektierter Wohnungen.	newDwellingsTotal
Art der Arbeiten	Unterscheidung zwischen Neubau-, Umbau- und Abbruchprojekten.  <input type="checkbox"/> 6003: Neubau mit Abbruch <input type="checkbox"/> 6004: Neubau ohne Abbruch <input type="checkbox"/> 6005: Umbau, Erweiterung, Renovation, Sanierung <input type="checkbox"/> 6007: Nur Abbruch (ohne Neubau oder Umbau)	constructionWorkDone
Art der Bauwerke	Unterscheidung zwischen Hoch- und Tiefbauprojekten.  <input type="checkbox"/> 6010: Tiefbau <input type="checkbox"/> 6011: Hochbau	typeOfConstructionProject
Bauort	BFS-Nummer der politischen Gemeinde, in welcher das Bauvorhaben lokalisiert ist, Kanton, oder Land (im XML-Schema wird auf die Standards eCH-0007 resp. eCH-0008 verwiesen)	constructionLocalisation
Bauzone	Liegt Bauvorhaben innerhalb einer rechtskräftig ausgeschiedenen Bauzone (ja/nein)?	withinBuildingAreaPerimeter
Bewilligungsgrund	Rechtsgrundlage für bewilligtes Baugesuch ausserhalb der Bauzone.  Es wird zwischen folgenden Bewilligungsgründen unterschieden:  <input type="checkbox"/> 5001: Ökonomiebauten für die bodenabhängige	typeOfPermit

	<p>Landwirtschaft</p> <input type="checkbox"/> 5002: Landwirtschaftliche Bauten: Aufbereitung, Lagerung, Verkauf	
	<input type="checkbox"/> 5003: Wohnbauten für landwirtschaftliche Gewerbe	
	<input type="checkbox"/> 5004: Gemeinschaftliche Stallbauten	
	<input type="checkbox"/> 5005: Innere Aufstockung (Schweineeställe, Geflügelhallen)	
	<input type="checkbox"/> 5006: Innere Aufstockung (Gewächshäuser)	
	<input type="checkbox"/> 5007: Bauten und Anlagen in Speziallandwirtschaftszonen	
	<input type="checkbox"/> 5008: Gewinnung von Energie aus Biomasse	
	<input type="checkbox"/> 5011: Bauten und Anlagen in Spezialzonen (Deponie, Sport u.ä.)	
	<input type="checkbox"/> 5012: Zonenkonforme Bauten in Weiler- oder Erhaltungszonen u.ä.	
	<input type="checkbox"/> 5015: Solaranlagen	
	<input type="checkbox"/> 5021: Standortgebundene Bauten und Anlagen	
	<input type="checkbox"/> 5022: Vollst. Zweckänderung von Bauten in Streusiedlungsgebieten	
	<input type="checkbox"/> 5023: Vollständige Zweckänderung landschaftsprägender Bauten	
	<input type="checkbox"/> 5031: Zweckänderungen ohne bauliche Massnahmen	
	<input type="checkbox"/> 5041: Nichtlandwirtschaftliche Nebenbetriebe zur Existenzsicherung	
	<input type="checkbox"/> 5043: Nichtlandw. Nebenbetriebe mit engem Bezug zu landw. Gewerbe	
	<input type="checkbox"/> 5044: Nichtlandw. Nebenbetriebe in temporären Betriebszentren	
	<input type="checkbox"/> 5051: Änderung zonenwidrig gewordener Bauten und Anlagen	
	<input type="checkbox"/> 5061: Änderungen an ehem. landw. genutzten Wohnbauten	
	<input type="checkbox"/> 5063: Hobbymässige Tierhaltung in nahe gelegenen Gebäuden	
	<input type="checkbox"/> 5064: Aussenanlagen zur hobbymässigen Tierhaltung	
	<input type="checkbox"/> 5062: Vollständige Zweckänderung geschützter Bauten	
	<input type="checkbox"/> 5071: Änderung zonenwidrig gewordener gewerblicher Bauten	
Datum Annullation	Datum der Annullation des Bauprojekts.	projectCancellationDate
Datum Baubeginn	Datum des tatsächlichen Baubeginns.	projectStartDate
Datum Baubewilligung	Datum der Erteilung der Baubewilligung durch die Baubehörden.	buildingPermitIssueDate
Datum Baueingabe	Datum der Einreichung des Baugesuchs bei den Baubehörden.	projectAnnouncementDate
Datum Bauende	Datum des tatsächlichen Bauendes.	projectCompletionDate
Datum Sistierung	Datum der Sistierung des Bauprojekts.	projectSuspensionDate
EPROID	Eidgenössischer Bauprojektidentifikator. Identifikationsnummer des Bauprojektes im eidg. GWR.	federalConstructionProjectID
Erhebungsstellennummer	BFS-Nummer der statistischen Erhebungsstelle.	constructionSurveyDeptNo
Lokaler Identifikator	Lokaler Identifikator des Absenders (Bauverwaltung), um die Bauprojekteingabequittung richtig zuordnen zu können.	localID
Projektkosten total	Gesamtkosten des Bauprojektes, in CHF.	totalCostsOfProject
Projektstatus	Stand der Realisierung des Bauprojektes.	projectStatus
	Es wird zwischen folgenden Stati des Bauprojektes	

	unterschieden: <input type="checkbox"/> 6700: Projekt annulliert <input type="checkbox"/> 6701: Baugesuch eingereicht <input type="checkbox"/> 6702: Baubewilligung erteilt (rechtswirksam) <input type="checkbox"/> 6703: Projekt baubegonnen <input type="checkbox"/> 6704: Projekt abgeschlossen <input type="checkbox"/> 6706: Projekt zurückgestellt <input type="checkbox"/> 6707: Baugesuch abgelehnt (rechtswirksam)	
Typ der Auftraggeber	Angabe zur Klassierung der Auftraggeber. Die Auftraggeber von Bauprojekten werden in öffentliche Auftraggeber (Bund, Kanton, Gemeinden) und private Auftraggeber (5 Gruppen) mit insgesamt 24 Auftraggebertypen unterteilt.  <input type="checkbox"/> 6101: SBB (Schweizerische Bundesbahnen) <input type="checkbox"/> 6103: VBS (Eidg. Departement für Verteidigung, Bevölkerungsschutz und Sport) <input type="checkbox"/> 6104: BBL (Bundesamt für Bauten und Logistik) <input type="checkbox"/> 6107: SWISSCOM <input type="checkbox"/> 6108: Die Post <input type="checkbox"/> 6110: Kantone (ohne öffentliche Unternehmen) <input type="checkbox"/> 6111: Öffentliche Unternehmen eines Kantons (ohne Kantonalbank und Gebäudeversicherung) <input type="checkbox"/> 6115: Gemeinden inkl. Korporationen des öffentlichen Rechts (Burggemeinde, Alpgenossenschaft, usw.), aber ohne öffentliche Unternehmen <input type="checkbox"/> 6116: Öffentliche Unternehmen einer Gemeinde (Verkehrsbetriebe, Wasser-, Gas-, Elektrizitätswerke, usw.) <input type="checkbox"/> 6121: Versicherungsgesellschaften ohne Pensionskassen und Krankenkassen <input type="checkbox"/> 6122: Personalfürsorgestiftungen (Pensionskassen) <input type="checkbox"/> 6123: Krankenkassen, SUVA <input type="checkbox"/> 6124: Banken (Nationalbank, Grossbank, Kantonalbank, Regionalbank, Sparkasse, Privatbank), Immobilienfonds oder Finanzholdings <input type="checkbox"/> 6131: Private Elektrizitätswerke <input type="checkbox"/> 6132: Private Gaswerke <input type="checkbox"/> 6133: Privatbahnen <input type="checkbox"/> 6141: Einzelfirmen oder Personengesellschaften (Einfache-, Kollektiv- oder Kommanditgesellschaft) der Immobilienbranche <input type="checkbox"/> 6142: Wohnbaugenossenschaften, deren Mitglieder die Mehrheit der Wohnungen des Gebäudes bewohnen werden <input type="checkbox"/> 6143: Kapitalgesellschaften (Aktiengesellschaft, Genossenschaft, Kommandit AG, GmbH) der Immobilienbranche <input type="checkbox"/> 6161: Privatpersonen, inkl. Erbengemeinschaften <input type="checkbox"/> 6151: Einzelfirmen oder Personengesellschaften (Einfache-, Kollektiv- oder Kommanditgesellschaft) ohne Immobilienbranche <input type="checkbox"/> 6152: Kapitalgesellschaften (Aktiengesellschaft, Genossenschaft, Kommandit AG, GmbH) ohne Immobilienbranche <input type="checkbox"/> 6162: Andere private Auftraggeber (Kirche inkl.	typeOfClient

	Landeskirche; Stiftung, die keine Pensionskasse ist; Verein, etc.) <input type="checkbox"/> 6163: Internationale Organisationen, Botschaften	
Typ der Bauwerke	<p>Klassierung des Bauprojektes nach dem Typ der Bauwerke. Die Bauwerke werden in 11 Gruppen mit insgesamt 48 Bauwerktypen unterteilt.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> 6211: Wasserversorgungsanlagen</li> <li><input type="checkbox"/> 6212: Elektrizitätswerke und -netze</li> <li><input type="checkbox"/> 6213: Gaswerke und -netze, chemische Anlagen</li> <li><input type="checkbox"/> 6214: Fernheizungsanlagen</li> <li><input type="checkbox"/> 6219: Übrige Versorgungsanlagen</li> <li><input type="checkbox"/> 6221: Wasserentsorgungsanlagen</li> <li><input type="checkbox"/> 6222: Kehrrichtentsorgungsanlagen</li> <li><input type="checkbox"/> 6223: Übrige Entsorgungsanlagen</li> <li><input type="checkbox"/> 6231: Nationalstrassen</li> <li><input type="checkbox"/> 6232: Kantonalstrassen</li> <li><input type="checkbox"/> 6233: Gemeindestrassen</li> <li><input type="checkbox"/> 6234: Übriger Strassenbau, Parkplätze</li> <li><input type="checkbox"/> 6235: Parkhäuser</li> <li><input type="checkbox"/> 6241: Bahnanlagen</li> <li><input type="checkbox"/> 6242: Bus- und Tramanlagen</li> <li><input type="checkbox"/> 6243: Schiffsverkehrsanlagen</li> <li><input type="checkbox"/> 6244: Flugverkehrsanlagen</li> <li><input type="checkbox"/> 6245: Kommunikationsanlagen</li> <li><input type="checkbox"/> 6249: Übrige Verkehrsanlagen</li> <li><input type="checkbox"/> 6251: Schulen, Bildungswesen (bis Maturastufe)</li> <li><input type="checkbox"/> 6252: Höheres Bildungswesen und Forschung</li> <li><input type="checkbox"/> 6253: Akutspitäler, allgemeine Spitäler</li> <li><input type="checkbox"/> 6254: Heime mit Unterkunft, Pflegedienste und/oder Betreuung</li> <li><input type="checkbox"/> 6255: Übriges spezialisiertes Gesundheitswesen</li> <li><input type="checkbox"/> 6256: Freizeit-, Tourismusanlagen</li> <li><input type="checkbox"/> 6257: Kirchen und Sakralbauten</li> <li><input type="checkbox"/> 6258: Kulturbauten inkl. Museen, Bibliotheken und Denkmäler</li> <li><input type="checkbox"/> 6259: Sporthallen und Sportplätze</li> <li><input type="checkbox"/> 6261: Uferverbauungen, Staudämme</li> <li><input type="checkbox"/> 6262: Landesverteidigungsbauten</li> <li><input type="checkbox"/> 6269: Übrige Infrastruktur</li> <li><input type="checkbox"/> 6271: Einfamilienhäuser freistehend</li> <li><input type="checkbox"/> 6272: Einfamilienhäuser angebaut</li> <li><input type="checkbox"/> 6273: Mehrfamilienhäuser (reine Wohngebäude)</li> <li><input type="checkbox"/> 6274: Wohngebäude mit Nebennutzung (inkl. Bauernhäuser)</li> <li><input type="checkbox"/> 6276: Wohnheime ohne Pflegedienste und/oder Betreuung</li> <li><input type="checkbox"/> 6278: Garagen, Parkplätze, Einstellhallen im Zusammenhang mit Wohngebäuden</li> <li><input type="checkbox"/> 6279: Übrige Bauten im Zusammenhang mit Wohngebäuden</li> <li><input type="checkbox"/> 6281: Landwirtschaftsbauten</li> <li><input type="checkbox"/> 6282: Forstwirtschaftsbauten</li> <li><input type="checkbox"/> 6283: Meliorationen</li> </ul>	typeOfConstruction

	<input type="checkbox"/> 6291: Werkstätten, Fabrikgebäude <input type="checkbox"/> 6292: Lagerhallen, Depots, Silos, Zisternen <input type="checkbox"/> 6293: Bürogebäude, Verwaltungsgebäude <input type="checkbox"/> 6294: Kaufhäuser, Geschäftsgebäude <input type="checkbox"/> 6295: Hotels, Restaurants <input type="checkbox"/> 6296: Andere Beherbergungen <input type="checkbox"/> 6299: Übrige Verwendung für wirtschaftliche Zwecke	
Umschreibung Bauprojekt	Kurzbeschreibung des Bauprojektes (in Worten).	constructionProjectDescription
Voraussichtliche Baudauer	Voraussichtliche Dauer der Bauphase in Monaten.	durationOfConstructionPhase
Datum Ablehnung		projectDeclinationDate

### Beziehungen

Falls unter Verbindung nichts steht, handelt es sich um eine einfache Verbindung ("ist verbunden mit").

Entität 1	Verbindung	Entität 2
0..* Bauprojekt		0..* Gebaeude
0..* Bauprojekt		0..* Grundstueck
0..* Person	ist Baugesuchsteller für	0..* Bauprojekt
0..* Person	ist Projektverfasser für	0..* Bauprojekt
0..* Person	ist Vertreter Baugesuchsteller für	0..* Bauprojekt

### Entität Flaeche

Name: Objektwesen.Flaeche

Hinzugefügt: 28.11.2010 13:00:06

Letzte Änderung: 08.06.2012 10:55:12

Englische Kurzbezeichnung (XML): area

Beschreibung: Die Entität ist ein generischer Platzhalter für Flächenangaben, z.B. Gefahrenzone, Lageklasse, Bodenbedeckung, Bauzone, Schutzzone, usw.

### Attribute

Name	Beschreibung	Tag Name
Bezeichnung	Freitext: Beispiel DM-AV-Bodenbedeckung: Gebäude, Strasse, Wiese, Gewässer, Wald usw. Beispiel DM-Raumplanung: Wohnzone, Gewerbezone, Landwirtschaftszone usw.	areaDescription
Bezeichnungscode	Text Die Wert werden bewusst nicht als Codeliste umgesetzt, da es keine offizielle, abschliessende Codeliste gibt. Beispiel DM-AV: 0 bis 25  <input type="checkbox"/> 0: Gebaeude Befestigt: <input type="checkbox"/> 1: Strasse_Weg <input type="checkbox"/> 2: Trottoir <input type="checkbox"/> 3: Verkehrsinsel <input type="checkbox"/> 4: Bahn <input type="checkbox"/> 5: Flugplatz <input type="checkbox"/> 6: Wasserbecken <input type="checkbox"/> 7: uebrige_befestigte Humusiert: <input type="checkbox"/> 8: Acker_Wiese_Weide	areaDescriptionCode

	<input type="checkbox"/> 9: Reben <input type="checkbox"/> 10: uebrige_Intensivkultur <input type="checkbox"/> 11: Gartenanlage <input type="checkbox"/> 12: Hoch_Flachmoor <input type="checkbox"/> 13: uebrige_humusierte Gewässer <input type="checkbox"/> 14: stehendes Gewaesser <input type="checkbox"/> 15: fliessendes Gewaesser <input type="checkbox"/> 16: Schilfguertel Bestockt: <input type="checkbox"/> 17: geschlossener_Wald <input type="checkbox"/> 18: Wytweide_dicht <input type="checkbox"/> 19: Wytweide_offen <input type="checkbox"/> 20: uebrige_bestockte Vegetationslos: <input type="checkbox"/> 21: Fels <input type="checkbox"/> 22: Gletscher_Firn <input type="checkbox"/> 23: Geroell_Sand <input type="checkbox"/> 24: Abbau_Deponie <input type="checkbox"/> 25: uebrige_vegetationslose	
Flächentyp	Es gibt unterschiedliche Flächentypen (Layer): <input type="checkbox"/> 1: Bodenbedeckung (AV) <input type="checkbox"/> 2: Nutzungszonen (Raumplanung) <input type="checkbox"/> 3: Weitere  Hinweis: Die Flächentypen aus dem Dokument "Minimale Geodatenmodelle - Bereich Nutzungsplanung, Modelldokumentation" vom Bundesamt für Raumentwicklung ARE werden berücksichtigt, sobald das Dokument veröffentlicht wird.	areaType
Flächenwert	Numerisch	areaValue

### Beziehungen

Falls unter Verbindung nichts steht, handelt es sich um eine einfache Verbindung ("ist verbunden mit").

Entität 1	Verbindung	Entität 2
0..* Flaechе		1 Grundstueck

### Entität Gebaeude

Name: Objektwesen.Gebaeude

Hinzugefügt: 18.06.2010 17:17:07

Letzte Änderung: 08.06.2012 10:55:19

Englische Kurzbezeichnung (XML): building

Beschreibung: Gebäude sind auf Dauer angelegte, mit dem Boden fest verbundene Bauten, die Wohnzwecken oder Zwecken der Arbeit, der Ausbildung, der Kultur oder des Sportes dienen.

Bei Doppel-, Gruppen- und Reihenhäusern zählt jedes Gebäude als selbständig, wenn es einen eigenen Zugang von aussen hat und wenn zwischen den Gebäuden eine senkrechte vom Erdgeschoss bis zum Dach reichende tragende Trennmauer besteht.

Provisorische Unterkünfte und Sonderbauten (Telefonkabinen, Carports, Parkhäuser usw.) können auch als Gebäude geführt werden, obwohl sie nicht obiger Definition entsprechen.

Terrassenhäuser gelten gemäss Gebäudedefinition des GWR als Mehrfamilienhäuser und gemäss der Praxis der amtlichen Vermessung als ein Gebäude.

### Attribute

Name	Beschreibung	Tag Name
Abbruchdatum	Zeitpunkt des erfolgten Abbruchs (Datumskonstruktion ohne Periode)	dateOfDemolition
Amtliche	Durch Verwaltungsstelle in Gemeinde oder Kanton	officialBuildingNo

Gebäudenummer	vergebene Gebäudenummer.  Dieses Attribut ist auf XML-Ebene in der Konstruktion "buildingIdentificationType" integriert, um es zu erlauben, lokale Identifikatoren, eine Gemeinde (gemäss eCH-0007) und den EGID oder eine Adresse oder eine öffentliche Gebäudenummer und eine Grundstücksidentifikation anzugeben. Details sind im XML Schema ersichtlich.	
Anzahl Geschosse	Anzahl Geschosse inkl. Parterre.	numberOfFloors
Anzahl separate Wohnräume	Anzahl Wohnräume, die nicht Teil einer Wohnung sind.	numberOfSeparateHabitableRooms
Baudatum	Zeitpunkt der Fertigstellung des Gebäudes (Datumskonstruktion inkl. Periode)	dateOfConstruction
EGID	Eidgenössischer Gebäudeidentifikator. Identifikationsnummer des Gebäudes im eidg. GWR.  Um alle Fälle abzudecken, wird hier auf XML-Ebene eine Konstruktion angewendet, die es erlaubt, lokale Identifikatoren, eine Gemeinde (gemäss eCH-0007) und den EGID oder eine Adresse oder eine öffentliche Gebäudenummer und eine Grundstücksidentifikation anzugeben. Details sind im XML Schema unter "buildingIdentificationType" ersichtlich.	federalBuildingID
Energieträger der Heizung	Überwiegender Energieträger des Heizungssystems.  Im eidg. GWR wird zwischen folgenden Energieträgern unterschieden: <input type="checkbox"/> 7200: Kein Energieträger <input type="checkbox"/> 7201: Heizöl <input type="checkbox"/> 7202: Kohle <input type="checkbox"/> 7203: Gas <input type="checkbox"/> 7204: Elektrizität <input type="checkbox"/> 7205: Holz <input type="checkbox"/> 7206: Wärmepumpe <input type="checkbox"/> 7207: Sonnenkollektor <input type="checkbox"/> 7208: Fernwärme <input type="checkbox"/> 7209: Andere Energieträger	energySourceForHeatingSystem
Energieträger für Warmwasser	Überwiegender Energieträger für die Warmwasseraufbereitung im Winter.  Im eidg. GWR wird zwischen folgenden Energieträgern unterschieden: <input type="checkbox"/> 7200: Kein Energieträger <input type="checkbox"/> 7201: Heizöl <input type="checkbox"/> 7202: Kohle <input type="checkbox"/> 7203: Gas <input type="checkbox"/> 7204: Elektrizität <input type="checkbox"/> 7205: Holz <input type="checkbox"/> 7206: Wärmepumpe <input type="checkbox"/> 7207: Sonnenkollektor <input type="checkbox"/> 7208: Fernwärme <input type="checkbox"/> 7209: Andere Energieträger	energySourceForHotWaterSystem
Gebäudefläche	Oberirdische Fläche des Gebäudes gemäss der amtlichen Vermessung in Quadratmetern.	surfaceAreaOfBuilding
Gebäudefläche unterirdisch	Unterirdische Fläche des Gebäudes gemäss der amtlichen Vermessung in Quadratmetern.	subSurfaceAreaOfBuilding
Gebäudekategorie	Einteilung der Gebäude entsprechend ihrer Zweckbestimmung.	buildingCategory



	<p>Die im eidg. GWR erfassten Gebäude werden in folgende Kategorien unterteilt:</p> <input type="checkbox"/> 1010: Provisorische Unterkunft <input type="checkbox"/> 1021: Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> 1025: Mehrfamilienhaus <input type="checkbox"/> 1030: Wohngebäude mit Nebennutzung <input type="checkbox"/> 1040: Gebäude mit teilweiser Wohnnutzung <input type="checkbox"/> 1060: Gebäude ohne Wohnnutzung <input type="checkbox"/> 1080: Sonderbau	
Gebäudeklasse	Einteilung der Gebäude nach EUROSTAT-Klassifikation.	buildingClass
Gebäudenname	<p>Die Gebäudebezeichnung enthält Angaben wie z.B. Personalhaus, Chalet Silberdistel, Pfarrhaus, Turnhalle Ost etc. welche der Identifikation des Gebäudes dienen. Verwendet werden nur Bezeichnungen von dauerndem Charakter, welche sich auf das ganze Gebäude beziehen, also keine Firmennamen u.dgl.  Muss anstelle von Lokalisationsname angegeben werden, falls kein zugehöriger Gebäudeeingang einer Lokalisation zugeordnet werden kann.</p>	nameOfBuilding
Gebäudestatus	<p>Angabe zum aktuellen Zustand des Gebäudes.</p> <p>Im eidg. GWR wird zwischen folgenden Gebäudestatus unterschieden:</p> <input type="checkbox"/> 1001: Projektirt <input type="checkbox"/> 1003: Im Bau <input type="checkbox"/> 1004: Bestehend <input type="checkbox"/> 1007: Abgebrochen	buildingStatus
Heizungsart	<p>Bezeichnung des überwiegenden Heizsystems.</p> <p>Im eidg. GWR wird zwischen folgenden Heizungsarten unterschieden:</p> <input type="checkbox"/> 7100: Keine Heizung <input type="checkbox"/> 7101: Einzelofenheizung <input type="checkbox"/> 7102: Etagenheizung <input type="checkbox"/> 7103: Zentralheizung für das Gebäude <input type="checkbox"/> 7104: Zentralheizung für mehrere Gebäude <input type="checkbox"/> 7105: Öffentliche Fernwärmeversorgung <input type="checkbox"/> 7109: Andere Heizungsart	heatingSystem
Koordinaten	Lokalisierung des Gebäudes im Landeskoordinatennetz (LV95). Auf XML-Ebene wird ein komplexer Typ eingesetzt, der auch die Koordinatenherkunft beinhaltet. Die Details sind im XML Schema unter "coordinates" zu finden.	coordinates
Lokaler Identifikator	Lokale Identifikatoren des Absenders	localID
Renovationsdatum	Zeitpunkt der (letzten) wertvermehrenden Renovation des Gebäudes (Datumskonstruktion inkl. Periode)	dateOfRenovation
Warmwasserversorgung	<p>Zentrale Warmwasserversorgung oder Einzelboiler:</p> <input type="checkbox"/> 1: ja <input type="checkbox"/> 2: nein	hotWaterSystem

## Beziehungen

Falls unter Verbindung nichts steht, handelt es sich um eine einfache Verbindung ("ist verbunden mit").

Entität 1	Verbindung	Entität 2
0..* Bauprojekt		0..* Gebaeude
1 Gebaeude		0..* Gebaeudeeingang
0..* Gebaeude		1..* Grundstueck
0..* Versicherungsobjekt		0..* Gebaeude
0..1 Person	ist Immobilienvertreter für	0..* Gebaeude
1 Gemeinde	ist zuständig für	0..* Gebaeude

### Entität Gebaeudeeingang

Name: Objektwesen.Gebaeudeeingang

Hinzugefügt: 18.06.2010 17:37:36

Letzte Änderung: 08.06.2012 10:55:27

Englische Kurzbezeichnung (XML): buildingEntrance

Beschreibung: Unter Gebäudeeingang ist der Zugang von aussen in ein Gebäude zu verstehen. Die Beziehung zwischen dem Gebäudeeingang und der umliegenden Lokalität (Strasse, Ort) wird durch die Gebäudeadresse beschrieben.

Falls das zugehörige Gebäude mit keinem Gebäudeeingang verbunden ist, der einer Lokalisation zugeordnet werden kann, muss zur Identifikation des Gebäudeeingangsein Gebäudename geliefert werden.

### Attribute

Name	Beschreibung	Tag Name
EDID	Eidgenössischer Eingangsidefikator. Identifikationsnummer des Gebäudeeingangs im eidg. GWR.	federalEntranceID
Eingangsnummer Gebäude	Offizielle Hausnummer als Teil der Gebäudeadresse.	buildingEntranceNo
Gebäudeeingangstatus	Angabe zum aktuellen Zustand des Gebäudeeingangs.  Im eidg. GWR wird zwischen folgenden Gebäudeeingangsstati unterschieden: <input type="checkbox"/> 2001: Projektiert <input type="checkbox"/> 2003: Im Bau <input type="checkbox"/> 2004: Bestehend <input type="checkbox"/> 2007: Aufgehoben  Anerkannte kantonale oder städtische GWR können falsch oder mehrfach erfasste Gebäudeeingänge mit dem Status = 2009 (Gebäudeeingang annulliert/ ungültig) markieren.	entranceStatus
Koordinaten	Lokalisierung des Gebäudeeingangs in Landeskoordinaten (LV95). Auf XML-Ebene wird ein komplexer Typ eingesetzt, der auch die Koordinatenherkunft beinhaltet. Die Details sind im XML Schema unter "coordinates" zu finden.	coordinates
Lokaler Identifikator	Lokale Identifikatoren des Absenders	localID

### Beziehungen

Falls unter Verbindung nichts steht, handelt es sich um eine einfache Verbindung ("ist verbunden mit").

Entität 1	Verbindung	Entität 2
1 Gebaeude		0..* Gebaeudeeingang
1 Gebaeudeeingang		0..* Wohnung
0..* Gebaeudeeingang		1 Lokalisationsabschnitt

## Entität Grundstueck

Name: Objektwesen.Grundstueck

Hinzugefügt: 18.06.2010 16:53:11

Letzte Änderung: 08.06.2012 10:55:34

Englische Kurzbezeichnung (XML): realestate

Beschreibung: Grundstücke sind Gegenstand des Grundeigentums. Grundstücke im Sinne des Gesetzes sind Liegenschaften, in das Grundbuch aufgenommene selbständige und dauernde Rechte, Bergwerke oder Miteigentumsanteile an Grundstücken (ZGB Art. 655).

### Attribute

Name	Beschreibung	Tag Name
Amt	Gemäss AVGBS	authority
Datum	Vollzugsdatum DM01:LSNachfuehrung.GBEintrag	date
EGRID	Eidgenössischer Grundstücksidentifikator. Identifikationsnummer des Grundstückinformationssystems eGRIS.	EGRID
Flächenmass	Gemäss AVGBS	squareMeasure
NummerZusatz	Gemäss eGRIS-DM  AVGBS: Grundstueck.NummerZusatz	numberSuffix
Nummer	AVGBS: Grundstueck.Nummer (entspricht Parzellennummer)  Die Grundstücksnummer ist zwingend, falls EGRID nicht geliefert wird. Falls die Grundstücksnummer geliefert wird, muss auch die Grundbuchkreisnummer mitgeliefert werden.	number
Grundstücktyp	Liegenschaft, SDR (Baurecht, Quellenrecht, Bergwerk)  AVGBS: Grundstueck.GrundstueckArt wie Liegenschaft, SDR, Miteigentumsanteil, Bergwerk 1 = Liegenschaft 2 = StockwerksEinheit 3 = Gewöhnliches Miteigentum 4 = Konzession 5 = Gewoenliches SDR 6 = Bergwerk	realestateType
Status	Rechtsstatus: <input type="checkbox"/> 0: projiziert <input type="checkbox"/> 1: gültig DM01:LSNachfuehrung.Gueltigkeit	status
Los	Gemäss AVGBS  Wird zur Identifikation von projektierten Grundstücken - zum Beispiel bei Güterzusammenlegungen - gebraucht, da projektierte Grundstücke die gleiche Grundstücknummer wie bestehende Grundstücke aufweisen können.	lot
Mutationsnummer	Mutationsnummer DM01:LSNachfuehrung.Identifikator  Dient zur Identifikation von projektierten Grundstücken beim Stammmumernprinzip. D.h. wenn die alte Grundstücknummer belassen wird.	mutnumber
SubKreis	Gemäss AVGBS	subDistrict

### Beziehungen

Falls unter Verbindung nichts steht, handelt es sich um eine einfache Verbindung ("ist verbunden mit").

Entität 1	Verbindung	Entität 2
-----------	------------	-----------

Entität 1	Verbindung	Entität 2
0..* Bauprojekt		0..* Grundstueck
0..* Gebaeude		1..* Grundstueck
0..1 Grundstueck		0..* Wohnung
1 Gemeinde		0..* Grundstueck
0..* Steuerrechtliches Eigentum		1 Grundstueck
0..* Flaeche		1 Grundstueck
0..* Recht	belastet	0..* Grundstueck
0..* Recht	berechtigt	1..* Grundstueck
0..* Wert	Falls Werttypen der Domäne Steuern	1 Grundstueck

### Entität Lokalisation

Name: Objektwesen.Lokalisation

Hinzugefügt: 18.06.2010 17:44:00

Letzte Änderung: 08.06.2012 10:55:41

Englische Kurzbezeichnung (XML): localisation

Beschreibung: Unter dem Begriff Lokalisation werden Strassen, Plätze und benannte Gebiete mit ihrem Namen verstanden. Eine Lokalisation ist ein abgegrenztes geometrisches Objekt. Zwei geometrisch unterschiedliche Objekte mit der gleichen Bezeichnung sind als unterschiedliche Lokalisationen zu verstehen.

Eine Lokalisation gehört immer einer einzigen Gemeinde an. Wenn eine Lokalisation durch mehrere politische Gemeinden führt, erhält sie pro Gemeinde eine ELOKID.

### Attribute

Name	Beschreibung	Tag Name
Amtliche Strassennummer	Offizielle Nummer der Lokalisation.	federalStreetID
ELOKID	Eidgenössischer Lokalisationsidentifikator. Identifikationsnummer der Lokalisation im eidg. GWR.	ELOKID
Ist offizielle Bezeichnung	Ja oder Nein	isOfficialDescription
Kommunale Strassennummer	Kommunale Strassennummer	communalStreetID
Lokaler Identifikator	Lokale Identifikatoren	localID
Lokalisationsart	Geometrische Form der betreffenden Lokalisation: Strasse, Platz, benanntes Gebiet  Im eidg. GWR wird zwischen folgenden Geometrietypen unterschieden: <input type="checkbox"/> 9801: Linienobjekt (Strasse o.ä.) <input type="checkbox"/> 9802: Punktobjekt (Platz o.ä.) <input type="checkbox"/> 9803: Flächenobjekt (Weiler o.ä.) <input type="checkbox"/> 9809: Keine Angabe zur Geometrie	localisationKind
Lokalisationsname	Lokalisationsbezeichnung in offizieller Schreibweise der Gemeinde. XML-Schema sieht Möglichkeit für mehrsprachige und kurze Bezeichnungen vor ("localisationNameType").	localisationName
Nummerierungsprinzip	Art der Nummerierung der Gebäude im betreffenden Strassenobjekt: ungerade links, gerade links, beliebig, keine Angabe  Im eidg. GWR werden die Strassennummerierungen folgendermassen codiert: <input type="checkbox"/> 9830: Keine Nummern <input type="checkbox"/> 9832: Beliebig (zufällig, gemeindeweise) <input type="checkbox"/> 9835: Aufsteigend, ohne Angabe links/rechts <input type="checkbox"/> 9836: Aufsteigend, ungerade Nummern links <input type="checkbox"/> 9837: Aufsteigend, ungerade Nummern rechts	numberingPrinciple

	<input type="checkbox"/> 9839: Keine Angabe zur Nummerierung	
Status	Status der Lokalisation: 01=Projektiert, 02= im Bau, 03=bestehend, 04=aufgehoben	localisationStatus

### Beziehungen

Falls unter Verbindung nichts steht, handelt es sich um eine einfache Verbindung ("ist verbunden mit").

Entität 1	Verbindung	Entität 2
0..* Lokalisation		1 Gemeinde
1..* Lokalisationsabschnitt		1 Lokalisation

### Entität Lokalisationsabschnitt

Name: Objektwesen.Lokalisationsabschnitt

Hinzugefügt: 18.06.2010 17:49:17

Letzte Änderung: 08.06.2012 10:55:49

Englische Kurzbezeichnung (XML): localisationSection

Beschreibung: Ein Lokalisationsabschnitt ist ein Abschnitt einer Lokalisation, welche einer Ortschaft zugewiesen ist. Wenn eine Lokalisation mit dem gleichen Namen durch mehrere Ortschaften führt, wird pro Ortschaft ein Lokalisationsabschnitt geführt.

### Attribute

Name	Beschreibung	Tag Name
ELOKID		ELOKID
PLZ6	Stadt gemäss eCH-0010 (townType) - besteht aus Schweizer PLZ, PLZ-Zusatzziffer und PLZ-Ordnungsziffer.	zipcode6

### Beziehungen

Falls unter Verbindung nichts steht, handelt es sich um eine einfache Verbindung ("ist verbunden mit").

Entität 1	Verbindung	Entität 2
0..* Gebaeudeeingang		1 Lokalisationsabschnitt
1..* Lokalisationsabschnitt		1 Lokalisation
0..* Lokalisationsabschnitt		1 Ortschaft

### Entität Ortschaft

Name: Objektwesen.Ortschaft

Hinzugefügt: 18.06.2010 17:49:17

Letzte Änderung: 08.06.2012 10:55:57

Englische Kurzbezeichnung (XML): locality

Beschreibung: Ortschaften sind bewohnte geografisch abgrenzbare Siedlungsgebiete mit eigenem Namen und eigener Postleitzahl (GeoNV Art. 3 lit. e).

Die Definitionen der Datentypen basieren auf eCH-0010

### Attribute

Name	Beschreibung	Tag Name
Ausländische PLZ	Ausländische Postleitzahl gemäss eCH-0010 (foreignZipCodeType)	foreignZipCode
Land	Land gemäss eCH-0010 (countryType): Zweistelliges, alphanumerisches ISO-Landeskürzel gemäss [ISO 3166-1] des Landes, in dem der adressierte Ort liegt.	country
Lokalität	Lokalität gemäss eCH-0010 (localityType)	locality
PLZ-Ordnungsziffer	gemäss eCH-0010	swissZipCodeId
PLZ-Zusatzziffer	gemäss eCH-0010	swissZipCodeAddOn
Schweizer PLZ	gemäss eCH-0010	swissZipCode

Stadt	Stadt gemäss eCH-0010 (townType)	town
-------	----------------------------------	------

### Beziehungen

Falls unter Verbindung nichts steht, handelt es sich um eine einfache Verbindung ("ist verbunden mit").

Entität 1	Verbindung	Entität 2
0..* Lokalisationsabschnitt		1 Ortschaft

### Entität Person

Name: Objektwesen.Person

Hinzugefügt: 21.06.2010 08:40:17

Letzte Änderung: 02.11.2011 07:21:42

Englische Kurzbezeichnung (XML): person

Beschreibung: Person ist Repräsentant für unterschiedliche Rollen, welche Personen oder Unternehmen annehmen können. Ein Beispiel für eine Rolle ist ein Baugesuchsteller, welcher ein Gesuch für ein Bauprojekt stellt.

Das XML Schema ist so ausgelegt, dass sowohl natürliche Personen als auch Unternehmen bezeichnet werden können. Details sind im XML Schema unter "personIdentificationType" zu finden.

### Attribute

### Beziehungen

Falls unter Verbindung nichts steht, handelt es sich um eine einfache Verbindung ("ist verbunden mit").

Entität 1	Verbindung	Entität 2
0..* Steuerrechtliches Eigentum		1 Person
0..* Recht	berechtigt	0..* Person
0..* Person	ist Baugesuchsteller für	0..* Bauprojekt
0..1 Person	ist Immobilienvertreter für	0..* Gebaeude
0..* Person	ist Projektverfasser für	0..* Bauprojekt
0..* Person	ist Vertreter Baugesuchsteller für	0..* Bauprojekt
1 PostAdresse	ist Zustelladresse für	0..* Person

### Entität Recht

Name: Objektwesen.Recht

Hinzugefügt: 18.06.2010 18:07:51

Letzte Änderung: 08.06.2012 10:56:13

Englische Kurzbezeichnung (XML): right

Beschreibung: Im Grundbuch eingetragene dingliche Rechte: Eigentum, Dienstbarkeit, Grundlast, Grundpfandrecht, Anmerkung und Vormerkung.

### Attribute

Name	Beschreibung	Tag Name
EREID		

### Beziehungen

Falls unter Verbindung nichts steht, handelt es sich um eine einfache Verbindung ("ist verbunden mit").

Entität 1	Verbindung	Entität 2
0..* Recht	belastet	0..* Grundstueck
0..* Recht	berechtigt	0..* Person
0..* Recht	berechtigt	1..* Grundstueck

## Entität Steuerrechtliches Eigentum

Name: Objektwesen.Steuerrechtliches Eigentum

Hinzugefügt: 18.06.2010 18:07:51

Letzte Änderung: 08.06.2012 10:56:21

Englische Kurzbezeichnung (XML): fiscalOwnership

Beschreibung: Steuerrechtliche Eigentumszuordnung eines Grundstückes an eine Person.

### Attribute

Name	Beschreibung	Tag Name
Antrittsdatum	Nutzen- oder Schadendatum	accessionDate
Beziehungstyp	Es wird unterschieden zwischen: <input type="checkbox"/> 1: Eigentümer <input type="checkbox"/> 2: Nutzniesser	fiscalRelationship
Eigentumsart	Es gibt folgende Eigentumsarten: <input type="checkbox"/> 1: Alleineigentum <input type="checkbox"/> 2: Miteigentum <input type="checkbox"/> 3: Gesamteigentum	kindOfOwnership
Gültig ab	Steuerrechtliche Gültigkeit	validFrom
Gültig bis	Steuerrechtliche Gültigkeit	validTill
Nenner		denominator
Zähler		tally

### Beziehungen

Falls unter Verbindung nichts steht, handelt es sich um eine einfache Verbindung ("ist verbunden mit").

Entität 1	Verbindung	Entität 2
0..* Steuerrechtliches Eigentum		1 Person
0..* Steuerrechtliches Eigentum		1 Grundstueck

## Entität Versicherungsobjekt

Name: Objektwesen.Versicherungsobjekt

Hinzugefügt: 06.09.2011 16:44:39

Letzte Änderung: 08.06.2012 10:56:30

Englische Kurzbezeichnung (XML): insuranceObject

Beschreibung: Die Entität Versicherungsobjekt erlaubt es, abzubilden, dass sowohl ein Gebäude durch mehrere Versicherungen versichert sein kann, als auch dass mehrere Gebäude gemeinsam versichert sein können.

### Attribute

Name	Beschreibung	Tag Name
Versicherungsbeginn	Beginn des Versicherungsschutzes (Datumskonstruktion ohne Periode)	startDate
Versicherungsende	Ende des Versicherungsschutzes. Beispielsweise bei Abbruch oder Entlassung. (Datumskonstruktion ohne Periode)	endDate
Versicherungsnummer	Versicherung Nummer AVGBS: Gebaeude.Nummer	insuranceNumber
Zweckcode	VKF-Code	purposeCode

### Beziehungen

Falls unter Verbindung nichts steht, handelt es sich um eine einfache Verbindung ("ist verbunden mit").

Entität 1	Verbindung	Entität 2
0..* Versicherungsobjekt		0..* Gebaeude
0..* Wert	Falls Werttypen der Domäne Versicherung	1 Versicherungsobjekt

## Entität Wert

Name: Objektwesen.Wert

Hinzugefügt: 28.11.2010 13:05:45

Letzte Änderung: 08.06.2012 10:56:38

Englische Kurzbezeichnung (XML): valueType

Beschreibung: Werte von einem Gebäude oder Grundstück können durch unterschiedliche Kriterien definiert werden, unter anderem dem Steuerwert oder dem Versicherungswert.

### Attribute

Name	Beschreibung	Tag Name
Basisjahr	Basisjahr für den Indexwert	baseYear
Gültig ab		validFrom
Indexwert	Indexwert des Objektes, basierend auf Basisjahr	indexValue
Wert	In CHF oder in %	value
WertID		valueID
WertTyp	<p>Es gibt folgende Werttypen:</p> <p>Domäne Versicherung:</p> <p><input type="checkbox"/> 1001: Neuwert</p> <p><input type="checkbox"/> 1002: Altersentwertung in %</p> <p><input type="checkbox"/> 1003: Zeitwert</p> <p><input type="checkbox"/> 1004: Bauliche Wertvermehrung</p> <p><input type="checkbox"/> 1005: Versicherungswert</p> <p><input type="checkbox"/> 1006: Bauversicherungssumme</p> <p>Domäne Steuern:</p> <p><input type="checkbox"/> 2001: Steuerwert</p> <p><input type="checkbox"/> 2002: Verkehrswert</p> <p><input type="checkbox"/> 2003: Kaufswert</p> <p><input type="checkbox"/> 2004: Realwert</p> <p><input type="checkbox"/> 2005: Eigenmietwert</p> <p><input type="checkbox"/> 2006: Landwirtschaftlicher Mietwert</p> <p><input type="checkbox"/> 2007: Ertragswert</p> <p><input type="checkbox"/> 2008: Mietwert für fremdvermietetes Eigentum</p> <p><input type="checkbox"/> 2009: Schätzungswert BGG (Bundesgesetz über das bürgerliche Bodenrecht)</p> <p><input type="checkbox"/> 2010: Projektschätzungswert</p> <p><input type="checkbox"/> 2011: Belastungsgrenze</p>	typeOfvalue

### Beziehungen

Falls unter Verbindung nichts steht, handelt es sich um eine einfache Verbindung ("ist verbunden mit").

Entität 1	Verbindung	Entität 2
0..* Wert	Falls Werttypen der Domäne Steuern	1 Grundstueck
0..* Wert	Falls Werttypen der Domäne Versicherung	1 Versicherungsobjekt

## Entität Wohnung

Name: Objektwesen.Wohnung

Hinzugefügt: 18.06.2010 17:42:12

Letzte Änderung: 08.06.2012 10:56:46

Englische Kurzbezeichnung (XML): dwelling

Beschreibung: Unter Wohnung ist die Gesamtheit der Räume zu verstehen, die eine bauliche Einheit bilden und einen eigenen Zugang entweder von aussen oder von einem gemeinsamen Bereich innerhalb des Gebäudes (Treppenhaus) haben.



**Attribute**

Name	Beschreibung	Tag Name
Administrative Wohnungsnummer	Durch Verwaltungsstelle in Gemeinde oder Kanton vergebene Wohnungsnummer.	administrativeDwellingNo
Anzahl Zimmer	Anzahl Zimmer innerhalb der Wohnung.	noOfHabitableRooms
Datum Abbruch	Jahr der Aufhebung der Wohnung.	dateOfDemolition
Datum Bau	Jahr der Fertigstellung der Wohnung.	dateOfConstruction
EWID	Eidgenössischer Wohnungsidentifikator. Identifikationsnummer der Wohnung im eidg. GWR.	federalDwellingID
Kocheinrichtung	Angabe zur verfügbaren Kocheinrichtung.  Im eidg. GWR wird zwischen folgenden Kocheinrichtungen unterschieden: <input type="checkbox"/> 7300: Weder Küche noch Kochnische <input type="checkbox"/> 7301: Küche (mind. 4m2) <input type="checkbox"/> 7302: Kochnische (unter 4m2)	kitchen
Lage auf dem Stockwerk	Kommentar zur Lokalisierung der Wohnung auf dem Stockwerk.	locationOfDwellingOnFloor
Lokaler Identifikator	Lokale Identifikatoren des Absenders	localID
Nutzungsart	Angabe zur aktuellen Nutzung der Wohnung.  Im eidg. GWR wird zwischen folgenden Nutzungsarten unterschieden: <input type="checkbox"/> 3010: Wohnung dauernd bewohnt <input type="checkbox"/> 3020: Wohnung zeitweise bewohnt <input type="checkbox"/> 3030: Wohnung zweckentfremdet <input type="checkbox"/> 3070: Wohnung unbewohnbar	purposeOfDwelling
Physische Wohnungsnummer	Am oder im Gebäude sichtbare Wohnungsnummer.	physicalDwellingNo
Stockwerk	Angabe des Stockwerkes, auf welchem sich die Wohnung befindet.  Im eidg. GWR werden die Stockwerke folgendermassen codiert: <input type="checkbox"/> 3100: Parterre inkl. Hochparterre <input type="checkbox"/> 3101 – 3199: 1. – 99. Stock (Maximum) <input type="checkbox"/> 3201 – 3299: 1. – 99. Untergeschoss (Maximum)	floor
Wohnungsfläche	Bewohnbare Fläche der Wohnung in Quadratmetern.	surfaceAreaOfDwelling
Wohnungsstatus	Angabe zum aktuellen Zustand der Wohnung.  Im eidg. GWR wird zwischen folgenden Wohnungsstatus unterschieden: <input type="checkbox"/> 3001: Projektiert <input type="checkbox"/> 3003: Im Bau <input type="checkbox"/> 3004: Bestehend <input type="checkbox"/> 3007: Aufgehoben  Anerkannte kantonale oder städtische GWR können falsch oder mehrfach erfasste Wohnungen mit dem Status = 3009 (Wohnung annulliert/ungültig) markieren.	dwellingStatus
Mehrgeschossig		multipleFloor

**Beziehungen**

Falls unter Verbindung nichts steht, handelt es sich um eine einfache Verbindung ("ist verbunden mit").

Entität 1	Verbindung	Entität 2
0..1 Grundstueck		0..* Wohnung

Entität 1	Verbindung	Entität 2
1 Gebäudeeingang		0..* Wohnung

class Austauschdatenmodell

