

## eCH-0132 Objektwesen – Domäne Versicherung

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| <b>Name</b>                   | Objektwesen – Domäne Versicherung   |
| <b>Standard-Nummer</b>        | eCH-0132  |
| <b>Kategorie</b>              | Standard  |
| <b>Reifegrad</b>              | Definiert   |
| <b>Version</b>                | 1.0   |
| <b>Status</b>                 | Abgelöst  |
| <b>Genehmigt am</b>           | 2017-06-07  |
| <b>Ausgabedatum</b>           | 2017-06-20  |
| <b>Ersetzt Standard</b>       | --  |
| <b>Sprachen</b>               | Deutsch (Original), Französisch (Übersetzung)   |
| <b>Autoren</b>                | Fachgruppe Objektwesen, Domäne Versicherung<br>Leo Stucky, <a href="mailto:leo.stucky@bd.zh.ch">leo.stucky@bd.zh.ch</a><br>Martin Stingelin, <a href="mailto:martin.stingelin@stingelin-informatik.com">martin.stingelin@stingelin-informatik.com</a> |
| <b>Herausgeber / Vertrieb</b> | Verein eCH, Mainaustrasse 30, Postfach, 8034 Zürich<br>T 044 388 74 64, F 044 388 71 80<br><a href="http://www.ech.ch">www.ech.ch</a> / <a href="mailto:info@ech.ch">info@ech.ch</a>  |

## Zusammenfassung

Das vorliegende Dokument definiert die Meldungen des Objektwesens in der Domäne der Versicherungen und die dabei genutzten Entitäten des Austauschdatenmodells.

Voraussetzung für das Verständnis des vorliegenden Dokuments ist die Kenntnis des übergeordneten Dokuments eCH Standard Objektwesen (eCH-0129). Es wird oft darauf verwiesen, um widersprüchliche Versions-Stände zu vermeiden.

## Beilagen

Die folgenden Dokumente sind integraler Bestandteil dieses Standards:

| Name                     | Version (Datum)   | Herausgeber    | Lokalisation  |
|--------------------------|-------------------|----------------|---|
| eCH Standard Objektwesen | 2.0<br>(28.06.12) | FG Objektwesen | <a href="http://www.ech.ch/vechweb/page?p=dossier&amp;documentNumber=eCH-0129&amp;documentVersion=2.0">http://www.ech.ch/vechweb/page?p=dossier&amp;documentNumber=eCH-0129&amp;documentVersion=2.0</a> |

## Inhaltsverzeichnis

|          |  |           |
|----------|--|-----------|
| <b>1</b> | <b>Status des Dokuments</b> .....  | <b>5</b>  |
| <b>2</b> | <b>Einleitung</b> .....  | <b>5</b>  |
| 2.1      | Überblick .....  | 5         |
| 2.2      | Anwendungsgebiet .....   | 5         |
| 2.3      | Vorteile .....   | 5         |
| 2.4      | Schwerpunkte.....  | 5         |
| 2.5      | Schwerpunkte.....  | 5         |
| <b>3</b> | <b>Grundlagen</b> .....  | <b>6</b>  |
| <b>4</b> | <b>Entitäten</b> .....   | <b>6</b>  |
| <b>5</b> | <b>Meldungen der Domäne</b> .....  | <b>6</b>  |
| 5.1      | Formale Hinweise .....   | 6         |
| 5.2      | Neuschätzung Schätzungseinheit Versicherung vornehmen -<br>insuranceNewEstimation .....              | 7         |
| 5.2.1    | Neuschätzung Versicherung (132.1.1) - insuranceNewEstimation .....                                   | 8         |
| 5.3      | Revisionsschätzung Schätzungseinheit Versicherung vornehmen -<br>insuranceRevisionEstimation.....    | 9         |
| 5.3.1    | Revisionsschätzung an kGV (132.2.1) - insuranceNewEstimation.....                                    | 10        |
| 5.4      | Schätzung auf Anfrage Schätzungseinheit Versicherung vornehmen -<br>insuranceRequestEstimation ..... | 10        |
| 5.4.1    | Schätzung auf Anfrage (132.3.1) - insuranceNewEstimation.....  | 11        |
| 5.5      | Automatische Indexierung Schätzungseinheit Versicherung melden -<br>insuranceAutomaticIndexing.....  | 11        |
| 5.5.1    | Automatische Indexierung an Schätzungsamt (132.4.1) -<br>insuranceNewEstimation .....                | 11        |
| 5.6      | Pflege der Versicherungsobjekte - maintenanceInsuranceObject.....                                    | 11        |
| 5.6.1    | Löschung Versicherungsnummer (132.5.1) – deleteInsuranceNumber .....                                 | 12        |
| 5.6.2    | Versicherungsnummer hinzufügen (132.5.2) – addInsuranceNumber .....                                  | 12        |
| 5.6.3    | Versicherungsobjekt ändern (132.5.3) – modifyInsuranceObject .....                                   | 13        |
| <b>6</b> | <b>Sicherheitsüberlegungen</b> .....   | <b>14</b> |
| <b>7</b> | <b>Haftungsausschluss/Hinweise auf Rechte Dritter</b> .....  | <b>14</b> |

---

|  |           |
|--|-----------|
| <b>8 Urheberrechte</b> .....   | <b>14</b> |
| <b>Anhang A – Referenzen, Bibliographie, Mitarbeit &amp; Überprüfung und Abkürzungen &amp; Glossar</b> ..... | <b>15</b> |
| <b>Anhang B – Mitarbeit &amp; Überprüfung</b> .....  | <b>15</b> |
| <b>Anhang C – Abkürzungen</b> .....  | <b>15</b> |
| <b>Anhang D – Glossar</b> .....  | <b>15</b> |

## 1 Status des Dokuments

**Abgelöst:** Das Dokument wurde durch eine neue, aktuellere Version ersetzt. Die Benutzung ist zwar noch möglich, es wird aber empfohlen, die neuere Version einzusetzen.

## 2 Einleitung

Für den vorliegenden Standard gilt dieselbe Grundlage wie für den eCH Standard Objektwesen (eCH-0129). Es ist hiermit also auf dessen Einleitung verwiesen.

Das *Objektwesen* besteht aus den *Prozessen* mit der öffentlichen Verwaltung (inklusive Ereignisse und Meldungen) der folgenden fünf *Domänen*:

- *eCH-0130 Bauwesen: Lebenszyklus und Inventar der Objekte*
- *eCH-0131 Amtliche Vermessung (AV): Lage und Geometrie der Objekte*
- *eCH-0132 Versicherung: Gebäudebewertung zur Risikoabschätzung und Schadensprävention*
- *eCH-0133 Steuern: steuerliche Liegenschaftsbewertung*
- *eCH-0134 Grundbuch (GB): Eigentümer, Rechte und Pflichten*

Das vorliegende Dokument definiert auf der Basis des Austauschdatenmodells des Standards eCH-0129 (eCH-Standard Objektwesen) die Meldungen der Domäne Versicherung (VS).

### 2.1 Überblick

Durch die Vereinheitlichung und Definition der häufigsten Meldungen im Objektwesen werden Weiterentwicklungen von IT-Systemen und der Datenaustausch vereinfacht, und Systemwechsel werden erleichtert.

### 2.2 Anwendungsgebiet

Die im vorliegenden Standard definierten Meldungen betreffen die häufigsten Geschäftsprozesse in der Domäne Versicherung.

### 2.3 Vorteile

Für den vorliegenden Standard gelten dieselben Vorteile wie für den eCH Standard Objektwesen (eCH-0129). Es ist hiermit also auf dessen Aufzählung verwiesen.

### 2.4 Schwerpunkte

Für den vorliegenden Standard gelten dieselben Schwerpunkte wie für den eCH Standard Objektwesen (eCH-0129). Es ist hiermit also auf dessen Beschreibung verwiesen.

### 2.5 Schwerpunkte

Ein Versicherungsobjekt muss mind. ein Gebäude enthalten.

### 3 Grundlagen

Begriffe, Akteure und Abhängigkeiten zu anderen Projekten und eCH-Standards werden im eCH Standard Objektwesen (eCH-0129) aufgeführt.

In der Domäne Versicherungen muss sichergestellt sein, dass ein Versicherungsobjekt immer mindestens 1 Gebäude umfasst.

### 4 Entitäten

Das den im vorliegenden Dokument definierten Meldungen zugrundeliegende Austauschdatenmodell wird im eCH Standard Objektwesen (eCH-0129) beschrieben.

## 5 Meldungen der Domäne

### 5.1 Formale Hinweise

Der grundlegende Meldungsaufbau und deren Paketierung sind im eCH Standard Objektwesen (eCH-0129) definiert.

In den folgenden Kapiteln werden die Geschäftsprozesse der Domäne Versicherung fachlich definiert. Die Kapitel enthalten jeweils eine schematische Darstellung des Prozesses und die Inhalte der Meldung.

Die genannten Akteure sind jeweils gemäss den Definitionen im eCH Standard Objektwesen (eCH-0129) verwendet. Die Akteure sind *nur als beispielhafte Illustration des Prozesses* aufgeführt. Die genaue Liste der Sender und Empfänger einer Meldung kann beispielsweise von einem Kanton zum anderen unterschiedlich sein. Die Inhalte der Meldungen werden anhand der im Kapitel 4 und im eCH Standard Objektwesen (eCH-0129) beschriebenen Entitäten definiert.

Jede Meldung enthält bestimmte Entitäten. Welche Merkmale die Entitäten enthalten, sind im eCH Standard Objektwesen (eCH-0129) definiert. Die Entitäten können in den Meldungen u.U. in spezifischen Beziehungen zueinander stehen. Wie dies in den nachfolgenden Meldungsbeschreibungen beschrieben wird, erläutert nachfolgendes Beispiel.

„Die Meldung ‚Meldung X‘ enthält eine „Entität 1“, dazugehörig *kann (Kardinalität 0..1)* eine ‚Entität 2‘ enthalten sein. (Die Merkmale und deren Kardinalitäten der einzelnen Entitäten sind im eCH-0129 beschrieben)

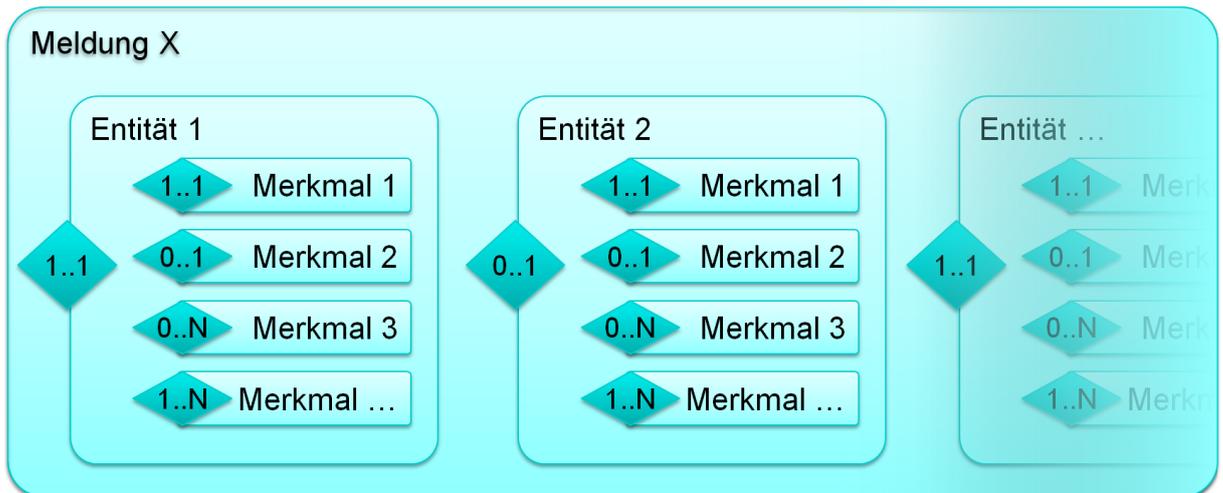


Abbildung 1: Zusammensetzung Meldungsinhalt

Im Text wird dasselbe Beispiel folgendermassen dargestellt. Eine Kardinalität von 0..1 oder 0..N ist gleichbedeutend mit „optional“; 1..1, 1..N mit „zwingend“.

Bei jeder Entität wird vermerkt um welche Type aus eCH-0129 es sich handelt.

### Meldung X

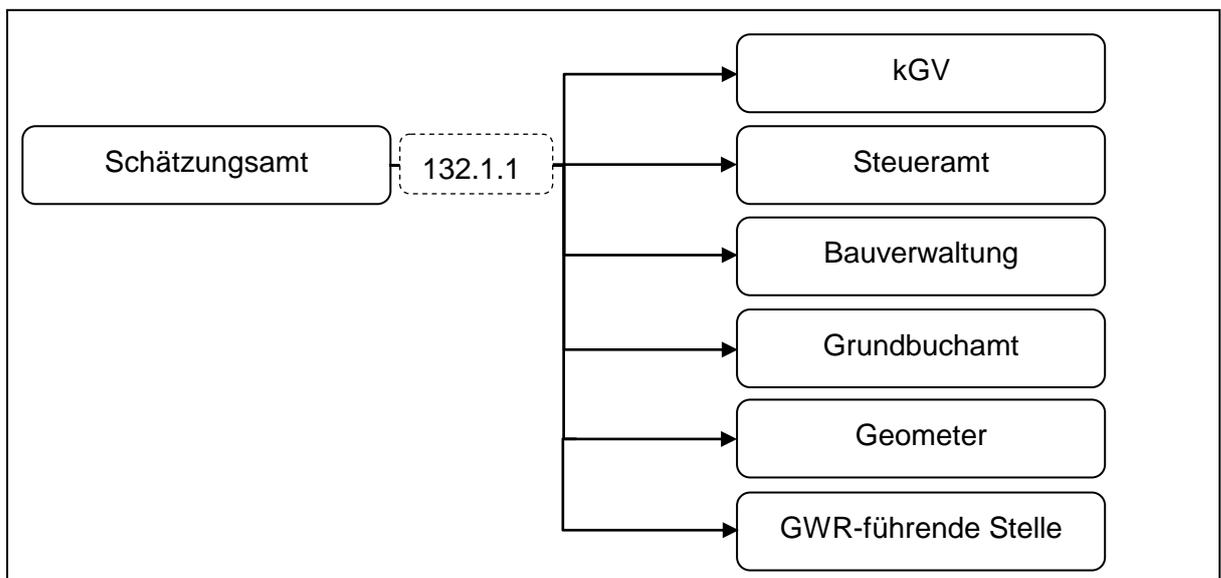
1..1 Entität 1

eCH-0129:Entität1Type

Dazugehörig 0..1 Entität 2

eCH-129:Entität2Type

## 5.2 Neuschätzung Schätzungseinheit Versicherung vornehmen - insuranceNewEstimation



Es werden die folgenden Meldungen ausgetauscht:

| ID      | Meldung                   | Absender      | Empfänger  |
|---------|---------------------------|---------------|--|
| 132.1.1 | Neuschätzung Versicherung | Schätzungsamt | kGV<br>Steueramt<br>Bauverwaltung<br>Grundbuchamt<br>Geometer<br>GWR-führende Stelle |

### 5.2.1 Neuschätzung Versicherung (132.1.1) - insuranceNewEstimation

Die Meldung enthält folgende Entitäten.

#### **1..1 Gebäude - building**

eCH-0132:buildingOnlyType

Dazugehörig zu Gebäude 0..N Werte - value

eCH-0129:valueTypeType

Dazugehörig zu Gebäude 0..N Gebäudeeingang – buildingEntrance

eCH-0132:buildingEntranceOnlyType

Dazugehörig zu Gebäudeeingang 0..n Wohnungen – dwelling

eCH-0129:dwellingType

Dazugehörig zu Gebäudeeingang - buildingEntrance: 1..1 Lokalisationsabschnitt - localisationSection

eCH-0129:localisationSectionType

Dazugehörig zu Lokalisationsabschnitt - localisationSection: 1..1 Lokalisation – localisation

eCH-0129:localisationType

Dazugehörig zu LokalisationsAbschnitt - localisationSection: 1..1 Ortschaft – locality

eCH-0129:localityType

Dazugehörig zu Lokalisation – localisation 1..1 Gemeinde – municipality

eCH-0007:swissMunicipalityType

#### **0..N Grundstück – realestate**

eCH-0129:realestateType

Dazugehörig zu Grundstück – realestate 0..1 Gemeinde – municipality

eCH-0007:swissMunicipalityType

Dazugehörig zu Grundstück – realestate 0..n Werte - value

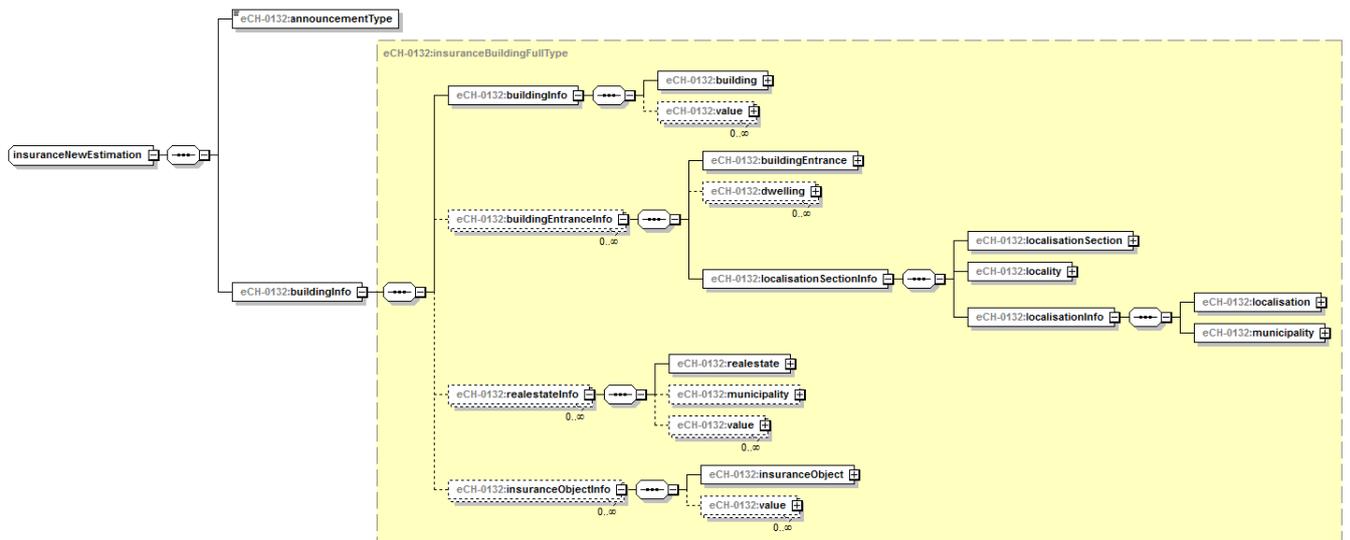
eCH-0129:valueTypeType

**0..N Versicherungsobjekte – insuranceObject**

eCH-0129:insuranceObjectType

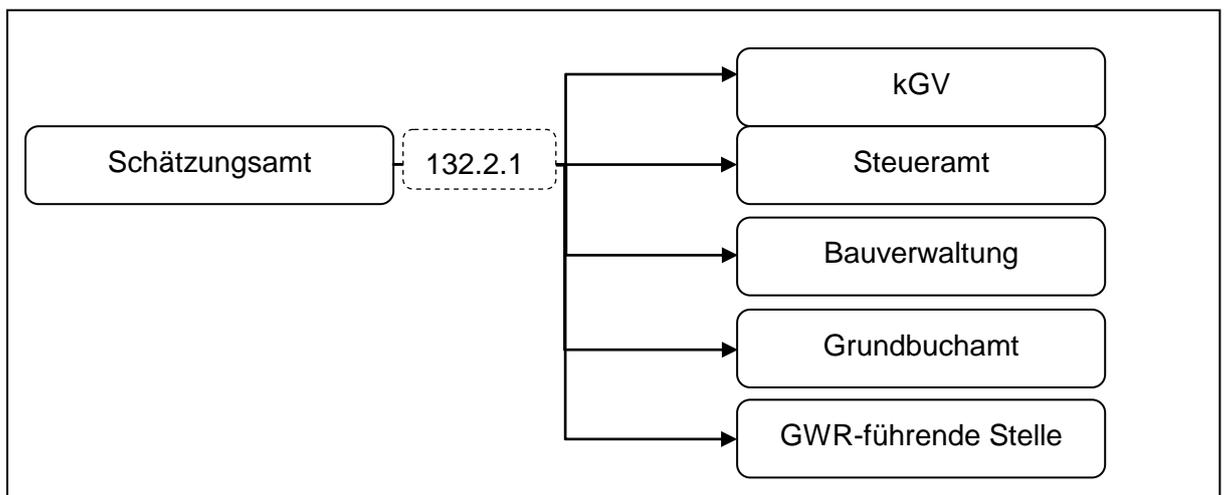
Dazugehörig zu Versicherungsobjekt – insuranceObject 0..N Werte – value

eCH-0129:valueTypeType



Generated by XMLSpy www.altova.com

**5.3 Revisionsschätzung Schätzungseinheit Versicherung vornehmen - insuranceRevisionEstimation**



Es werden die folgenden Meldungen ausgetauscht:

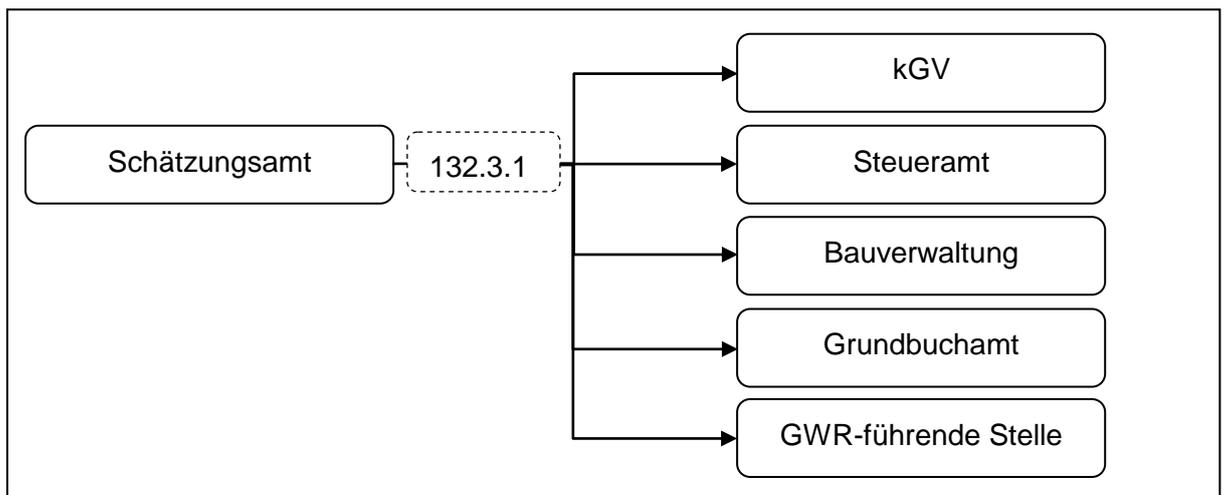
| ID      | Meldung                   | Absender      | Empfänger  |
|---------|---------------------------|---------------|--|
| 132.2.1 | Revisionsschätzung an kVG | Schätzungsamt | kGV<br>Steueramt<br>Bauverwaltung<br>Grundbuchamt<br>GWR-führende Stelle |

### 5.3.1 Revisionsschätzung an kGV (132.2.1) - insuranceNewEstimation

Diese Meldung ist im XML-Schema mit der Meldung „insuranceNewEstimation“ definiert und wird dort über die ID unterschieden.

Die Meldung besteht aus denselben Entitäten wie die Meldung „Neuschätzung Versicherung (132.1.1)“.

### 5.4 Schätzung auf Anfrage Schätzungseinheit Versicherung vornehmen - insuranceRequestEstimation



Es werden die folgenden Meldungen ausgetauscht:

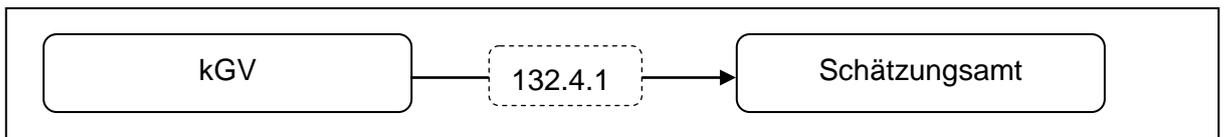
| ID      | Meldung               | Absender      | Empfänger  |
|---------|-----------------------|---------------|--|
| 132.3.1 | Schätzung auf Anfrage | Schätzungsamt | kGV<br>Steueramt<br>Bauverwaltung<br>Grundbuchamt<br>GWR-führende Stelle |

### 5.4.1 Schätzung auf Anfrage (132.3.1) - insuranceNewEstimation

Diese Meldung ist im XML-Schema mit der Meldung „insuranceNewEstimation“ definiert und wird dort über die ID unterschieden.

Die Meldung besteht aus denselben Entitäten wie die Meldung „Neuschätzung Versicherung (132.1.1)“.

## 5.5 Automatische Indexierung Schätzungseinheit Versicherung melden - insuranceAutomaticIndexing



Es werden die folgenden Meldungen ausgetauscht:

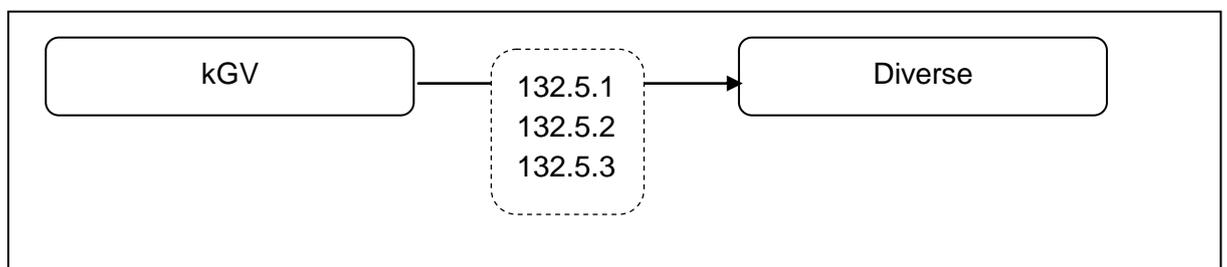
| ID      | Meldung                                   | Absender | Empfänger     |
|---------|---|----------|---------------|
| 132.4.1 | Automatische Indexierung an Schätzungsamt | kGV      | Schätzungsamt |

### 5.5.1 Automatische Indexierung an Schätzungsamt (132.4.1) - insuranceNewEstimation

Diese Meldung ist im XML-Schema mit der Meldung „insuranceNewEstimation“ definiert und wird dort über die ID unterschieden.

Die Meldung besteht aus denselben Entitäten wie die Meldung „Neuschätzung Versicherung (132.1.1)“.

## 5.6 Pflege der Versicherungsobjekte - maintenanceInsuranceObject



Es werden die folgenden Meldungen ausgetauscht:

| ID      | Meldung                        | Absender | Empfänger |
|---------|--------------------------------|----------|-----------|
| 132.5.1 | Löschung Versicherungsnummer   | kGV      | Diverse   |
| 132.5.2 | Versicherungsnummer hinzufügen | kGV      | Diverse   |
| 132.5.3 | Versicherungsobjekt ändern     | kGV      | Diverse   |

### 5.6.1 Löschung Versicherungsnummer (132.5.1) – deleteInsuranceNumber

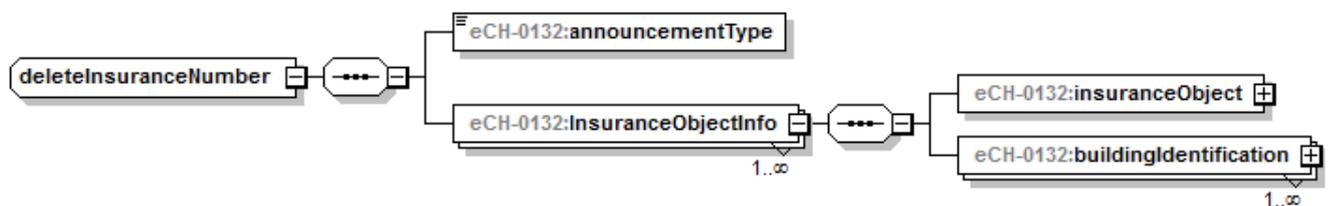
Eine Versicherungsnummer des Gebäudes wurde gelöscht.

1..n VersicherungsObjekt – insuranceObject

eCH-0129:insuranceObject

Dazu zu Versicherungsobjekt – insuranceObject 1..n Gebäudeidentifikation – buildingIdentification

eCH-0132:buildingIdentificationType



Generated by XMLSpy

www.altova.com

### 5.6.2 Versicherungsnummer hinzufügen (132.5.2) – addInsuranceNumber

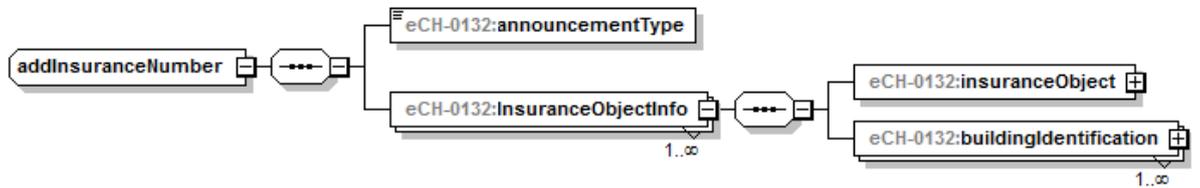
Eine neue, zusätzliche Versicherungsnummer wurde dem Gebäude zugeordnet.

1..n VersicherungsObjekt – insuranceObject

eCH-0129:insuranceObject

Dazu zu Versicherungsobjekt – insuranceObject 1..n Gebäudeidentifikation – buildingIdentification

eCH-0132:buildingIdentificationType



Generated by XMLSpy

www.altova.com

### 5.6.3 Versicherungsobjekt ändern (132.5.3) – modifyInsuranceObject

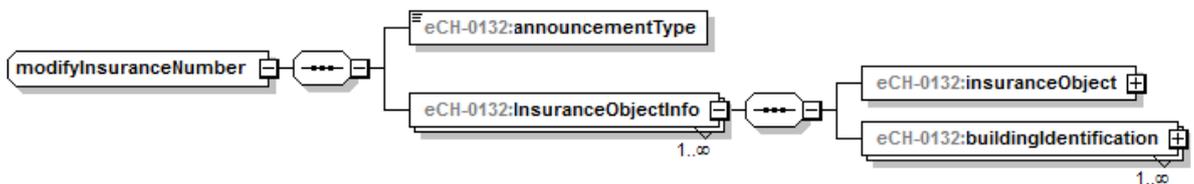
Merkmale des Versicherungsobjekts wurden geändert.

1..n VersicherungsObjekt – insuranceObject

eCH-0129:insuranceObject

Dazu zu Versicherungsobjekt – insuranceObject 1..n Gebäudeidentifikation – buildingIdentification

eCH-0132:buildingIdentificationType



Generated by XMLSpy

www.altova.com

## 6 Sicherheitsüberlegungen

Es gelten die Sicherheitsüberlegungen aus dem eCH Standard Objektwesen (eCH-0129).

## 7 Haftungsausschluss/Hinweise auf Rechte Dritter

**eCH**-Standards, welche der Verein **eCH** dem Benutzer zur unentgeltlichen Nutzung zur Verfügung stellt, oder welche **eCH** referenziert, haben nur den Status von Empfehlungen. Der Verein **eCH** haftet in keinem Fall für Entscheidungen oder Massnahmen, welche der Benutzer auf Grund dieser Dokumente trifft und / oder ergreift. Der Benutzer ist verpflichtet, die Dokumente vor deren Nutzung selbst zu überprüfen und sich gegebenenfalls beraten zu lassen. **eCH**-Standards können und sollen die technische, organisatorische oder juristische Beratung im konkreten Einzelfall nicht ersetzen.

In **eCH**-Standards referenzierte Dokumente, Verfahren, Methoden, Produkte und Standards sind unter Umständen markenrechtlich, urheberrechtlich oder patentrechtlich geschützt. Es liegt in der ausschliesslichen Verantwortlichkeit des Benutzers, sich die allenfalls erforderlichen Rechte bei den jeweils berechtigten Personen und/oder Organisationen zu beschaffen.

Obwohl der Verein **eCH** all seine Sorgfalt darauf verwendet, die **eCH**-Standards sorgfältig auszuarbeiten, kann keine Zusicherung oder Garantie auf Aktualität, Vollständigkeit, Richtigkeit bzw. Fehlerfreiheit der zur Verfügung gestellten Informationen und Dokumente gegeben werden. Der Inhalt von **eCH**-Standards kann jederzeit und ohne Ankündigung geändert werden.

Jede Haftung für Schäden, welche dem Benutzer aus dem Gebrauch der **eCH**-Standards entstehen ist, soweit gesetzlich zulässig, wegbedungen.

## 8 Urheberrechte

Wer **eCH**-Standards erarbeitet, behält das geistige Eigentum an diesen. Allerdings verpflichtet sich der Erarbeitende sein betreffendes geistiges Eigentum oder seine Rechte an geistigem Eigentum anderer, sofern möglich, den jeweiligen Fachgruppen und dem Verein **eCH** kostenlos zur uneingeschränkten Nutzung und Weiterentwicklung im Rahmen des Vereinszweckes zur Verfügung zu stellen.

Die von den Fachgruppen erarbeiteten Standards können unter Nennung der jeweiligen Urheber von **eCH** unentgeltlich und uneingeschränkt genutzt, weiterverbreitet und weiterentwickelt werden.

**eCH**-Standards sind vollständig dokumentiert und frei von lizenz- und/oder patentrechtlichen Einschränkungen. Die dazugehörige Dokumentation kann unentgeltlich bezogen werden.

Diese Bestimmungen gelten ausschliesslich für die von **eCH** erarbeiteten Standards, nicht jedoch für Standards oder Produkte Dritter, auf welche in den **eCH**-Standards Bezug genommen wird. Die Standards enthalten die entsprechenden Hinweise auf die Rechte Dritter.

## **Anhang A – Referenzen, Bibliographie, Mitarbeit & Überprüfung und Abkürzungen & Glossar**

Referenzen und Bibliographie sind im Dokument eCH Standard Objektwesen (eCH-0129) aufgeführt.

## **Anhang B – Mitarbeit & Überprüfung**

Mitarbeit und Überprüfung sind im Dokument eCH Standard Objektwesen (eCH-0129) aufgeführt.

## **Anhang C – Abkürzungen**

Abkürzungen sind im Dokument eCH Standard Objektwesen (eCH-0129) aufgeführt.

## **Anhang D – Glossar**

Das Glossar ist im Dokument eCH Standard Objektwesen (eCH-0129) aufgeführt.